



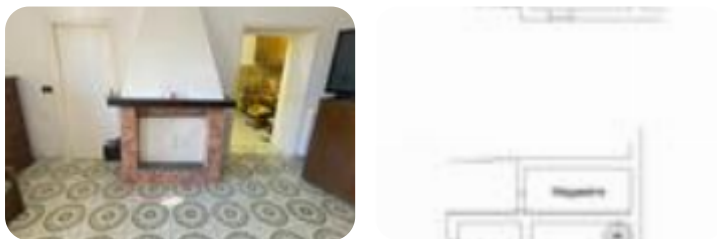
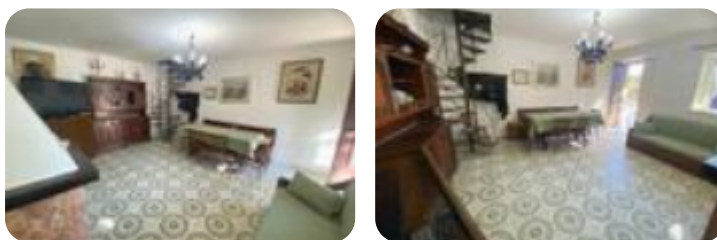
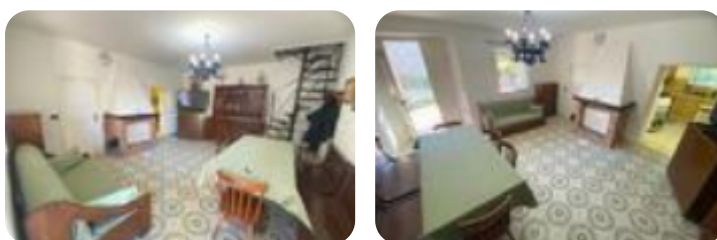
Rif.: 61225858

€ 93.000

Rustico in vendita

Montefiascone, Via Madonnella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

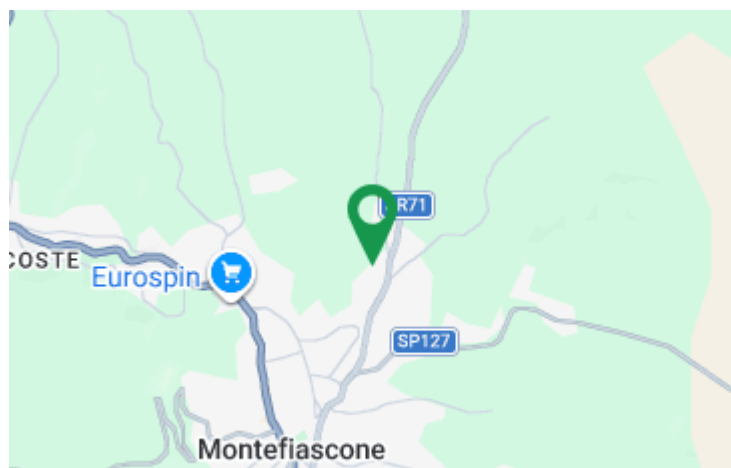
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE caratteristico borghetto immerso nella natura, proponiamo in vendita grazioso casaleto libero su 3 lati, disposto su due livelli. L'abitazione si compone al piano terra di accogliente soggiorno con camino, cucina e bagno recentemente ristrutturato. Al piano primo troviamo invece due ampie camere matrimoniali e un secondo bagno dotato di box doccia. La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 300 mq, completo di magazzino, cantina e piccolo spazio pavimentato. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie, tra cui persiane e zanzariere nuove installate in tutta la casa. Il riscaldamento è alimentato tramite bombolone GPL. Grazie alla posizione riservata e al contesto naturale, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze sia come struttura ricettiva, perfetta per chi desidera investire in un immobile dal fascino autentico. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

