



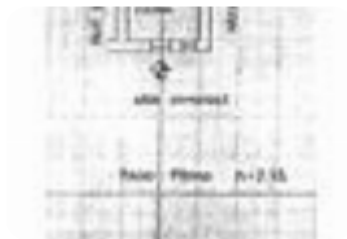
Rif.: 61223979

€ 55.000

## Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Via Coste

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

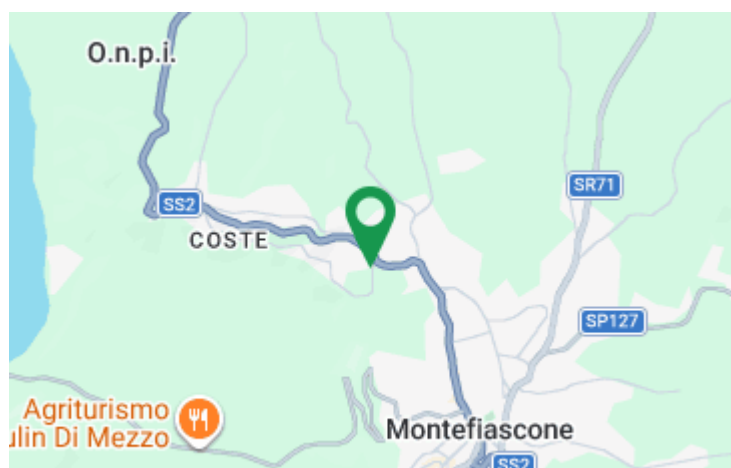
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE proponiamo in vendita caratteristica abitazione indipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e situata in posizione panoramica con splendida vista sulla valle del lago, sul lago e sulla Rocca del paese. L'immobile è composto al piano terra da cucina abitabile, mentre al piano primo troviamo una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Di fronte all'abitazione si trova un comodo magazzino con camino, ideale come taverna, oltre a terrazzo e orto privato. Completano la proprietà una caratteristica grotta e un garage con facile accesso. L'abitazione necessita di lavori di ammodernamento interno, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Soluzione ideale sia come casa vacanze sia come struttura ricettiva, grazie alla posizione tranquilla e al contesto suggestivo. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

