



Rif.: 61222632

€ 189.000

Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Via Paternocchio

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 190 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 3 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

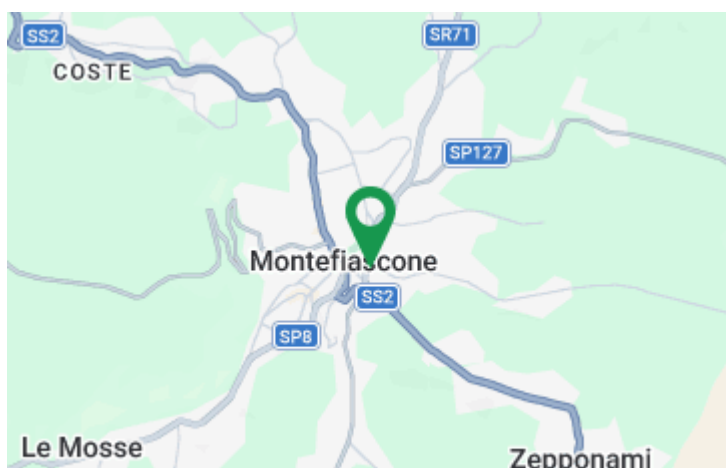
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE Via Paternocchio proponiamo una casa indipendente libera su 3 lati, disposta su tre livelli. L'abitazione conserva tutto il fascino delle case di campagna, con travi in legno a vista, ambienti accoglienti e dettagli autentici. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino e trave in legno. Completa il piano una cucina abitabile, una stanza versatile da adibire a studio o camera e un bagno finestrato dotato di vasca. Salendo al primo piano si sviluppa una luminosa camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo privato di circa 40 Mq. Al secondo piano troviamo un'ampia camera matrimoniale con bagno privato completo di box doccia. Adiacente all'abitazione, al piano terra, è presente un comodo magazzino attualmente adibito a taverna con forno a legna. Grazie all'ampio ingresso, il locale può essere utilizzato anche come rimessa per auto. Di fronte alla casa e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

