



Rif.: 61221569

## € 130.000

### Casa indipendente in vendita Montefiascone, Via Casali - Cipollone

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONNE nel caratteristico borgo di Casali, proponiamo affascinante palazzetto cielo-terra in pietra risalente al 1600, sapientemente ristrutturato intorno al 2010 nel rispetto dello stile rustico originale e delle caratteristiche storiche dell'immobile. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed accoglie al piano terra un ingresso con soggiorno dotato di camino, angolo cottura e bagno di servizio, creando un ambiente caldo e conviviale dal sapore autentico. Al primo piano trovano spazio due camere da letto e un comodo ripostiglio, mentre il secondo piano ospita una terza camera da letto, bagno con doccia e ulteriore ripostiglio. Completa la proprietà un magazzino con piccolo giardino privato, situato staccato dall'abitazione principale. Di fronte al portone d'ingresso è presente inoltre un grazioso spazio esterno pavimentato. L'immobile conserva tutto il fascino delle dimore storiche grazie alle rifiniture rustiche, alle travi in legno a vista e ai pavimenti in cotto. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze dal gusto tipicamente italiano. L'agenzia lavora nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

