



Rif.: 61221552

€ 70.000

Ter. agricolo in vendita

Montefiascone, Via Vallalta

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 30.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTEFIASCONE in zona Vallalta terreno agricolo di circa 3 ettari situato in splendida posizione panoramica con affaccio sulla città di Viterbo. La proprietà si presenta in parte pianeggiante e in parte caratterizzata da una leggera pendenza, conformazione ideale per diverse tipologie di coltivazione e per una gestione versatile degli spazi agricoli. Il terreno gode di un'ottima esposizione al sole durante tutto l'arco della giornata grazie alla posizione alta e dominante, che garantisce luminosità, ventilazione naturale e un contesto particolarmente suggestivo. Presenti circa 20 piante di ulivo già produttive, che arricchiscono ulteriormente il valore e il fascino della proprietà. Perfetto per coltivazioni di vario tipo, oliveto, vigneto, orti o attività agricole multifunzionali, rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera avviare un'attività agricola sia per chi è alla ricerca di un angolo di tranquillità immerso nella natura, senza rinunciare alla vista aperta e panoramica. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

