



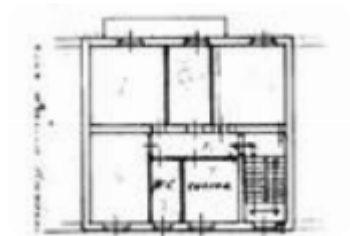
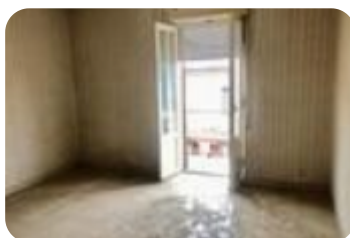
Rif.: 61213240

**€ 45.000**

## Quadrilocale in vendita

Montefiascone, Via Cannelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MONTEFIASCONE in Via Cannelle e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze. L'immobile è composto da cucina abitabile con accesso a terrazzo di circa 20 Mq, ampio soggiorno, tre camere da letto e bagno. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie agli ampi spazi interni e alla possibilità di ristrutturazione, valorizzando al massimo il potenziale dell'abitazione. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doversi preoccupare della parte burocratica e di tutti i controlli come visite inotecarie e catastali: tra i nostri moltenlici servizi possiamo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

