



Rif.: 61209178

**€ 420.000**

**Villa singola in vendita**

**Montefiascone, Via Commenda - Le Poggere**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 260.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

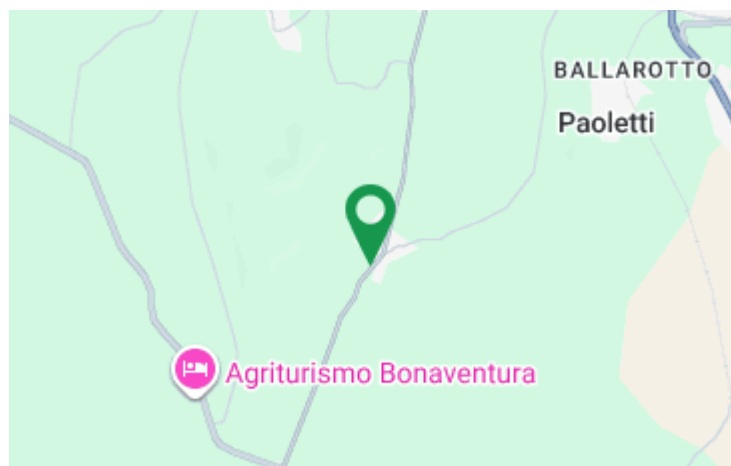
**EP globale rinnovabile:** 260.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONONE in splendida posizione zona Poggere, proponiamo in vendita villa singola unica nel suo genere, realizzata circa 20 anni fa con struttura in cemento armato, riscaldamento a pavimento e tetto ventilato, caratteristiche che garantiscono solidità, isolamento e comfort abitativo. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è circondata da circa 7.000 Mq di terreno completamente recintato. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo panoramico, dal quale si gode una suggestiva vista sul profilo del paese. Completano il piano una cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Al piano sottostante si sviluppa un grande locale garage/magazzino, attualmente open space e non suddiviso internamente, con accesso diretto all'abitazione e ulteriore ingresso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

