



Rif.: 61202179

## € 180.000

### Villa singola in vendita

Civitella D'Agliano, Localita' Palombaiole - Pian Della Breccia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 423.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

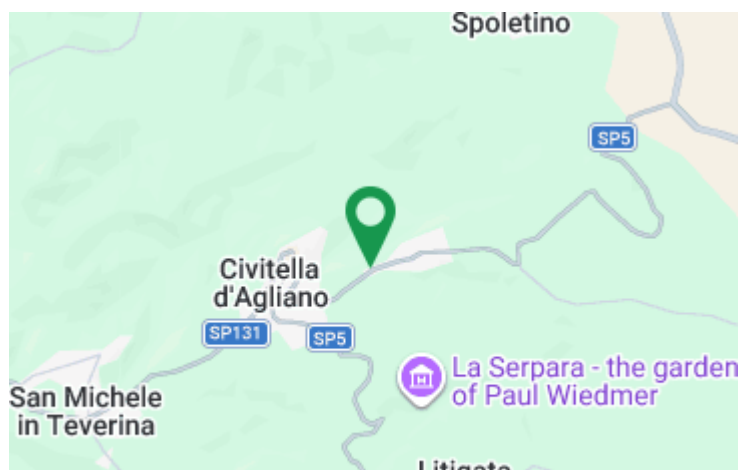
EP globale rinnovabile: 423.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CIVITELLA D'AGLIANO Villa singola immersa nella tranquillità della campagna non molto lontano da Orvieto, con splendida vista panoramica sulla suggestiva Valle dei Calanchi. La proprietà è circondata da circa un ettaro di terreno privato, arricchito dalla presenza di una sorgente d'acqua, ideale per chi cerca natura, privacy e autenticità. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con camino, una cucina abitabile, una camera e un bagno. Il piano primo ospita due ampie camere da letto e un ulteriore bagno, garantendo spazi comodi e ben distribuiti. Completa la proprietà una soffitta calpestabile, utile come spazio accessorio o di deposito. All'esterno, un cortile pavimentato circonda la casa e un magazzino agricolo di circa 50 Mq con soffitti alti. La villa si presenta in buone condizioni generali, pronta per essere abitata o personalizzata secondo le proprie esigenze. Soluzione ideale sia come residenza principale che come casa di campagna o investimento. L'agenzia lavora

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

