



Rif.: 61197822

**€ 68.000**

**Casa indipendente in vendita**

Montefiascone, Via Giglio Vecchio - Zepponami

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli, in buone condizioni generali. Al piano terra troviamo una cucina abitabile arricchita da un accogliente camino, oltre a un comodo bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una luminosa camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta e un bagno dotato di box doccia. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza e funzionalità in un contesto tranquillo. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. Ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doversi preoccupare della parte burocratica e di tutti i controlli come visure ipotecarie e catastali; tra i nostri molteplici servizi possiamo offrire consulenze gratuite con il nostro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

