



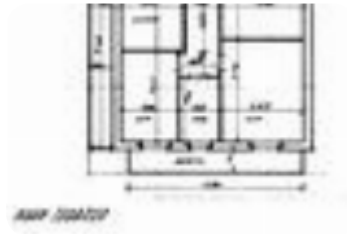
Rif.: 61196163

**€ 79.000**

## Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Località Poggio della Frusta - Poggio Frusta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

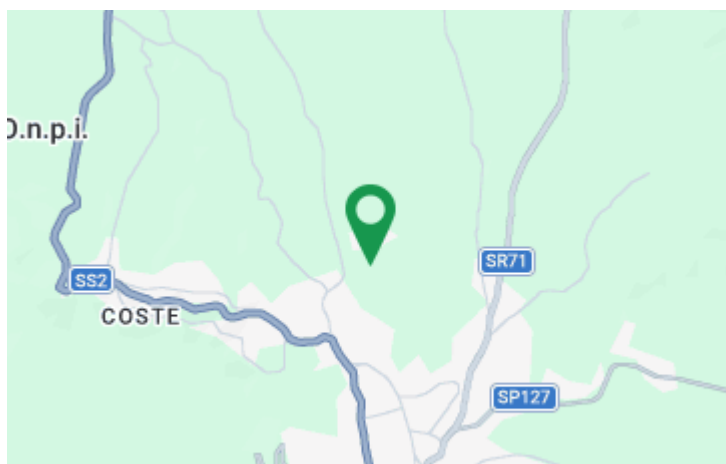
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE nel borghetto di Poggio della Frusta proponiamo in vendita comoda abitazione al piano terra, ideale per chi cerca tranquillità e spazi funzionali. L'immobile è composto da una cucina abitabile con camino, accogliente soggiorno, due camere da letto entrambe con accesso al balcone e bagno dotato di box doccia. La proprietà è arricchita da un ampio garage sottostante di circa 80 mq, perfetto anche come spazio multifunzionale, oltre a un piazzale esterno di circa 100 Mq che garantisce praticità e facilità di accesso. Completa l'immobile un giardino privato di circa 50 Mq con sovrastante casaletto, ideale come deposito o spazio hobby. Situata in zona tranquilla, silenziosa e ben esposta al sole, questa abitazione rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. Il servizio legge nel rispetto della normativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

