



**E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO**

Rif.: 61196061

**€ 179.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita  
Montefiascone, Via Orvietana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

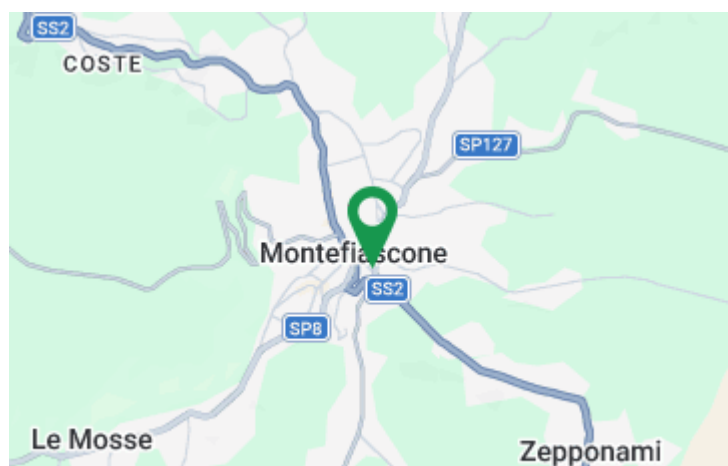
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONE Proponiamo in vendita una splendida porzione di villa angolare, costruita nel 2008 e mantenuta in condizioni impeccabili, pronta per essere abitata sin da subito. La casa si sviluppa su due livelli, ottimizzando perfettamente la divisione tra zona giorno e zona notte: Piano Primo (Zona Giorno): L'ingresso apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente che si estende verso l'esterno grazie all'accesso diretto su un terrazzo abitabile.

Completano il piano un ripostiglio e un bagno di servizio. Piano Secondo (Zona Notte): Salendo al piano superiore troviamo la parte più riservata della casa, composta da 3 camere da letto ben squadrate, un secondo bagno spazioso e un balcone con affaccio aperto. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è lo spazio esterno. Un giardino esclusivo di circa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

