



Rif.: 61188508

**€ 295.000**

## Villa singola in vendita

Montefiascone, Località Commenda - Commenda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5



**E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO**

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

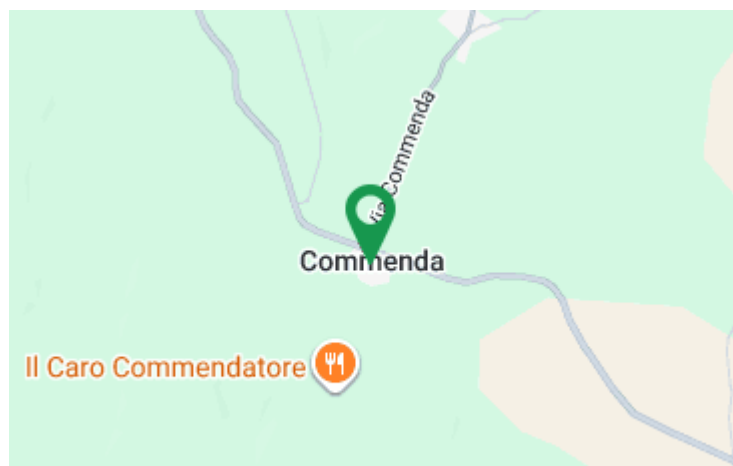
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONNE casale singolo immerso nella tranquillità della campagna in Località Commenda, circondato da circa 4 ettari di terreno, in parte boschivi. La proprietà, attualmente adibita ad agriturismo, è composta da quattro appartamenti completamente indipendenti e autonomi, tutti arredati e pronti per l'attività ricettiva o per essere utilizzati come abitazioni private. Gli alloggi sono organizzati per offrire riservatezza e comodità agli ospiti, mantenendo il carattere rustico tipico dei casali di campagna. All'esterno si trova una piscina, perfettamente inserita nel contesto naturale, ideale per momenti di relax durante la bella stagione. Completano la proprietà magazzini e locali accessori, utili come depositi, spazi di servizio o per eventuali attività agricole e ricettive. La posizione è assoluta e dominante, immersa nel verde della campagna, ideale per chi cerca una natura autentica e tranquilla, gustandosi...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

