



Rif.: 61168516

€ 95.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Viterbo, Strada di Roccalvecce - Roccalvecce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

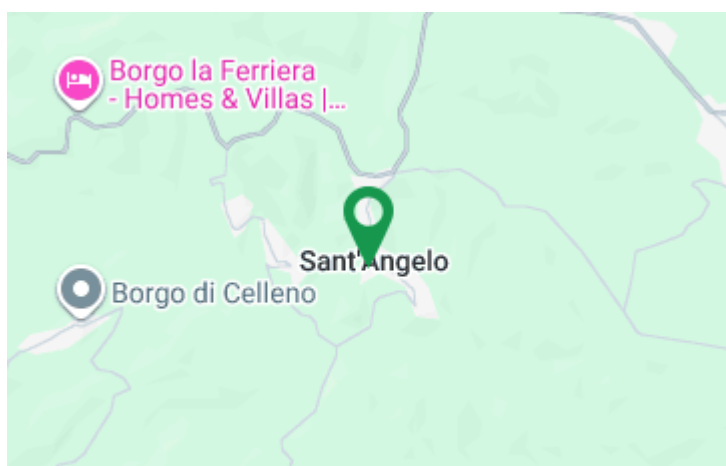
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ROCCALVECCE villa capofila con tre lati liberi situata nel paese di Roccalvecce, disposta su due livelli. Al piano terra l'immobile è composto da una taverna con angolo cottura, una sala con camino, due camere da letto e un bagno. Il piano primo ospita un soggiorno con termocamino, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. La proprietà è circondata da un terreno recintato di circa 2.700 Mq, con doppio accesso carrabile, cantina e ampio pergolato attrezzato con BBQ in muratura, ideale per momenti conviviali all'aperto. Entrambi i piani sono climatizzati; il riscaldamento è garantito da caldaia a condensazione alimentata a GPL. La villa gode inoltre di uno splendido affaccio panoramico sul Castello Costaguti, storica dimora medievale risalente al XII-XIII secolo, che conferisce alla proprietà un fascino unico. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, tutelando con trasparenza acquirenti e venditori nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

