



Rif.: 61144283

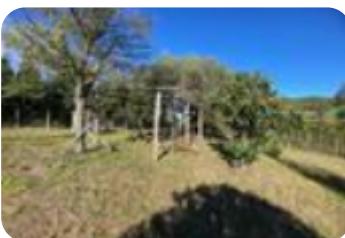
**€ 7.500**

**Ter. agricolo in vendita**  
**Montefiascone, Località Balsimella**

**Tipologia:** terreno  
**Superficie:** mq 1.245 ca.  
**Sottotipologia:** ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTEFIASCONE nella suggestiva valle del lago, proponiamo in vendita terreno assolato di 1245 Mq, interamente recintato. La proprietà si presenta in parte pianeggiante e in parte con una leggera pendenza, ideale per diversi utilizzi. Il terreno è dotato di pozzo artesiano e di un impianto di illuminazione (da rivedere). Punto di forza è la splendida visuale sul profilo del borgo di Montefiascone, che dona un'atmosfera unica e suggestiva. Soluzione perfetta per chi cerca privacy, ampi spazi e un contesto naturale di grande fascino. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. Ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doversi preoccupare della parte burocratica e di tutti i controlli come visure ipotecarie e catastali; tra i nostri molteplici servizi possiamo offrire consulenze gratuite con il nostro partner finanziario Kiron (Gruppo Tecnocasa), [...]



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

