

Rif.: 61134451

Informazioni in agenzia

Rustico in vendita

Montefiascone, Via Cipollone - Cipollone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 550 ca.
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	8
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 239.17 kW h/m² anno

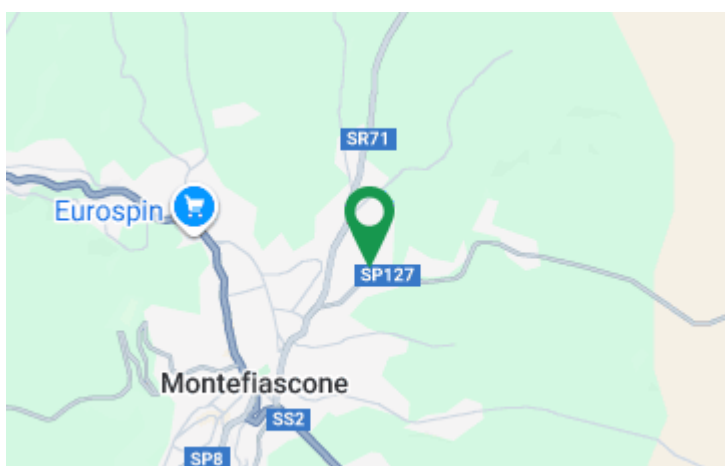
EP globale rinnovabile: 239.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEFIASCONCE incantevole struttura ricettiva avviata immersa nel verde vicinissimo al centro. Proponiamo in vendita un'incantevole azienda agricola con attività agrituristica già avviata, situata in una posizione strategica a pochi km da Civita di Bagnoregio, dalle terme di Viterbo, da Bomarzo con il celebre "Bosco Sacro" e dal Lago di Bolsena. La proprietà, immersa nella quiete e nel verde di oltre 3,5 ettari di terreno con pozzo privato, comprende piante di alto fusto, ciliegi, ulivi, noci e alberi da frutto. Tra i ciliegi si potrebbe realizzare un suggestivo glamping, offrendo agli ospiti un'esperienza unica a contatto con la natura. La struttura è composta da sei appartamenti speculari di circa 50 Mq ciascuno, disposti su due livelli e completamente attrezzati. Ogni unità è dotata di angolo cottura, soggiorno, camera da letto, bagno con doccia e giardino privato, offrendo agli ospiti comfort e privacy. Adiacente alla struttura si trova la residenza principale dei proprietari, di circa 150 Mq tutti su un unico livello, composta da ampio soggiorno con angolo cottura e splendido camino, due camere da letto, due bagni, portico chiuso con affaccio sul cortile e garage so [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

