



Rif.: 61133197

**€ 32.000**

### Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Via Porticella

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annue:** € 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

MONTEFIASCONE in Via Porticella, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su due livelli (primo e secondo piano). L'immobile è da ristrutturare, ma presenta già interventi strutturali importanti: il tetto è stato completamente rifatto e uno dei due solai è stato ristrutturato, garantendo una solida base per i futuri lavori. La casa offre grande potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto o realizzare una residenza principale o una casa vacanze nel suggestivo borgo di Montefiascone, a pochi passi dai principali servizi e dal centro storico. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. Ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doversi preoccupare della parte burocratica e di tutti i controlli come visure ipotecarie e catastali; tra i nostri molteplici servizi possiamo offrire consulenze [...]



E' POSSIBILE VISIONARE  
 LA DOCUMENTAZIONE  
 IN UFFICIO

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

