



Rif.: 61096431

**€ 169.000**

**Rustico in vendita**

**Montefiascone, Via Grilli - Zepponami**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

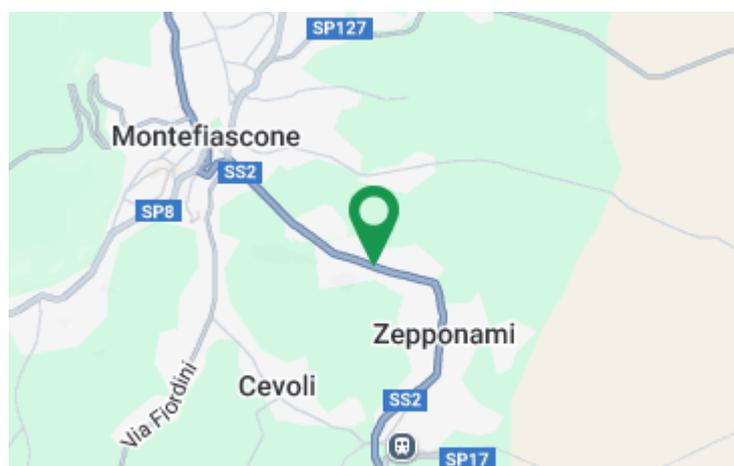
**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONO in zona Zepponami immerso nel verde e nella tranquillità, proponiamo in vendita un casale singolo edificato anteriormente al 1967, in parte in pietra e in parte in muratura, completamente ristrutturato, con tetto coibentato e impianti aggiornati. La proprietà si sviluppa su due livelli, con ambienti ampi e luminosi, ed è ideale sia come residenza principale che come casa di campagna. Piano terra: ingresso con portico (da rifinire con materiali già inclusi nel prezzo di vendita), ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile con tinello e camino, una camera matrimoniale e un bagno con vasca idromassaggio. Piano primo: due camere matrimoniali, di cui una con accesso ad un terrazzo panoramico di 50 Mq con vista su Viterbo, e bagno con doccia. La proprietà è completata da un terreno di circa 3.800 Mq, coltivato con circa 20 piante di ulivo, ideale per chi ama la natura e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

