



Rif.: 61063470

**€ 150.000**

**Casa indipendente in vendita**

Montefiascone, Via Bixio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONO nel cuore del centro storico, a pochi passi dal Comune, proponiamo in vendita un caratteristico palazzetto cielo-terra, pronto per essere abitato. Situato in una delle vie più antiche del paese, l'immobile si sviluppa su tre livelli e conserva il fascino dell'architettura tradizionale, con muri in pietra a vista e travi in legno che ne esaltano il carattere autentico. Composizione interna: Piano terra: ampio salone, cucina, bagno con doccia e comodo ripostiglio. Primo piano: luminosa cucina abitabile. Secondo piano: tre camere da letto e bagno con vasca. Soluzione ideale per chi cerca una residenza dal sapore storico, senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi a portata di mano. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. Ci piace seguire il cliente passo passo durante la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

