



Rif.: 61060626

# € 185.000

## Villa singola in vendita

Montefiascone, Via Cipollone - Cipollone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 385 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

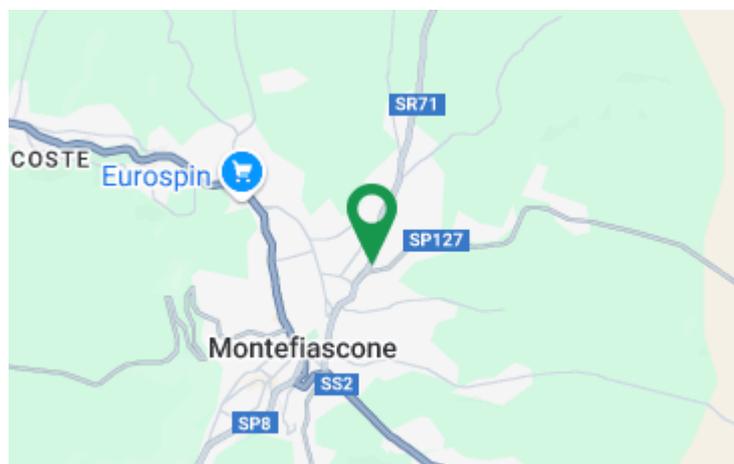
EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONO zona Cipollone VENDESI VILLA SINGOLA DI AMPIA METRATURA, 385 MQ CON GIARDINO PRIVATO. In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita villa singola, disposta su due livelli, immersa in un ampio giardino privato che circonda l'intera proprietà. L'immobile, da ristrutturare internamente, offre grandi potenzialità grazie alla sua distribuzione degli spazi: piano principale con ambienti luminosi e spaziosi; piano seminterrato con magazzino, ulteriori stanze multifunzionali e cantina. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente, personalizzabile secondo i propri gusti e necessità, perfetta anche per realizzare due unità abitative o una residenza con studio/laboratorio annesso. Possibilità di acquisto di ulteriore ettaro e altri 1/2 capannoni. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

