



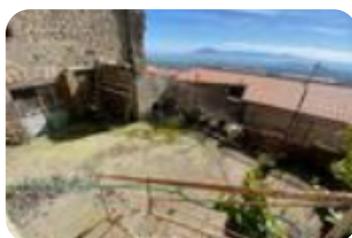
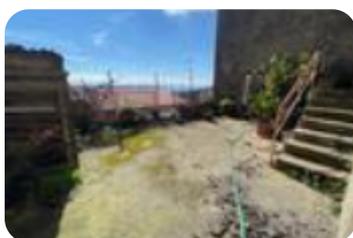
Rif.: 61020978

**€ 25.000**

## Casa indipendente in vendita

Montefiascone, Via Porticella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

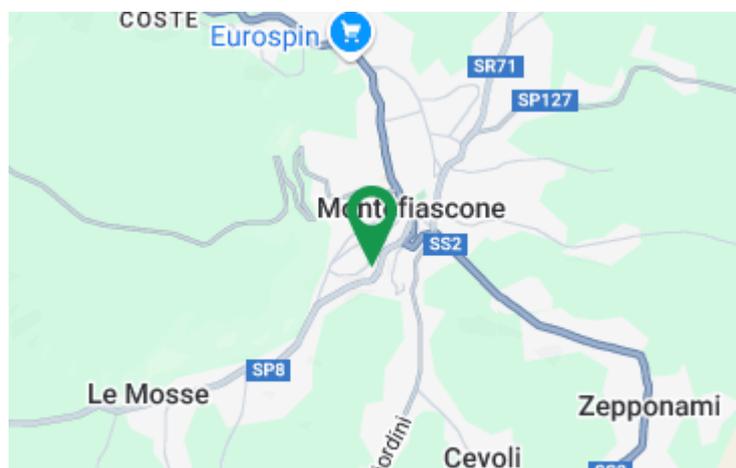
**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MONTEFIASCONE Caratteristico palazzetto cielo/terra Indipendente su Più Livelli da Ristrutturare. Nel suggestivo contesto di Montefiascone, proponiamo in vendita un'interessante abitazione indipendente disposta su più livelli, da ristrutturare, con grande potenziale per essere trasformata in una dimora unica e personalizzata. La casa, dotata di doppio ingresso, si compone di ben due cucine, tre camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile da adibire secondo le proprie esigenze (studio, salotto o ripostiglio). All'esterno, uno spazio pavimentato panoramico comunicante un piccolo magazzino e un'autentica e spaziosa cantina antica con gola. Questa abitazione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un immobile da personalizzare e valorizzare, in una zona ricca di fascino e storia. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirenti e venditori nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

