



Rif.: 61005875

# € 180.000

## Capannone in vendita

Montefiascone, Via Giuseppe Contadini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	5



E' POSSIBILE VISIONARE  
 LA DOCUMENTAZIONE  
 IN UFFICIO

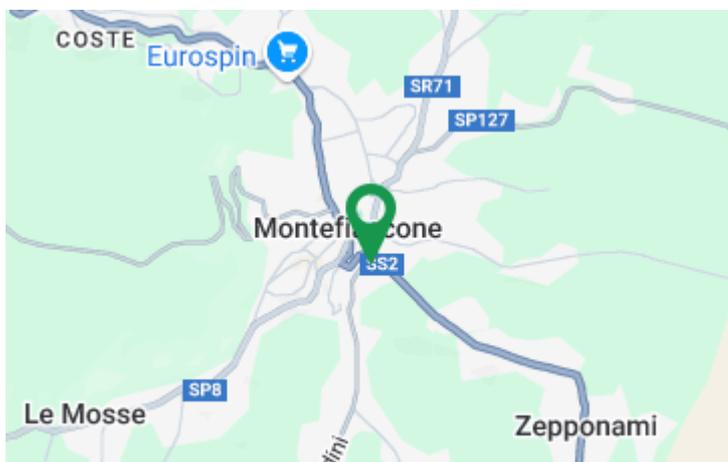
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONTEFIASCONE in Via Giuseppe Contadini CAPANNONE  
 ARTIGIANALE/INDUSTRIALE IN VENDITA Superficie interna: 300  
 Mq Area esterna: 420 Mq di proprietà esclusiva Proponiamo in vendita  
 un capannone artigianale/industriale situato in posizione centrale nel  
 paese. L'immobile, costruito nei primi anni '80, offre una struttura solida  
 e funzionale per diverse attività. Caratteristiche principali: Soppalco:  
 utilizzato come area deposito. Zona ufficio: con bagno situato  
 all'ingresso. Riscaldamento: alimentato a gasolio. Pavimentazione: in  
 cemento industriale, ideale per supportare attività pesanti. Area esterna:  
 ampio spazio di 420 Mq, ideale per carico/scarico merci o  
 parcheggio. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per attività  
 artigianali, industriali o di deposito, grazie alla posizione strategica e  
 alla versatilità degli spazi. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative  
 che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in  
 esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e  
 venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto,  
 desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al  
 numero 0761/826970. ci piace seguirvi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

