



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Rif.: 60987598

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

Capodimonte, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento A Pochi Metri dal Lago di Bolsena Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di una palazzina tranquilla nel cuore di Capodimonte, a pochi passi dalle rive del suggestivo Lago di Bolsena. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca una residenza comoda, luminosa e immersa nella serenità. Caratteristiche dell'immobile: Ampio Salone: Un'accogliente area living, spaziosa e ricca di luce naturale, perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti. Cucina Abitabile: Luminosa e funzionale, con accesso diretto a un balcone privato affacciato su Via Roma. Camera da Letto Matrimoniale: Ampia, ariosa e luminosa, con bagno privato per garantire il massimo comfort e privacy. Seconda Camera da Letto: Spaziosa, perfetta per ospiti, bambini o come studio. Bagno Comune: Completo di tutti i servizi essenziali. Spazi esterni: La proprietà dispone di un terrazzo ampio e panoramico da cui è possibile scorgere il Lago di Bolsena. Un ambiente ideale per cene all'aperto, aperitivi con amici o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

