



Rif.: 60971542

**€ 319.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Capodimonte, Via del Pratino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Questo immobile è esente da classe energetica

L'Occasione Che Aspettavi per Vivere il Tuo Sogno sul Lago! Benvenuti a un'opportunità unica di possedere una porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, a pochi passi dalle incantevoli sponde del Lago di Bolsena! Questa prestigiosa proprietà verrà consegnata chiavi in mano e rifinita con la massima cura, pensata per chi desidera uno stile di vita all'insegna del comfort, della tranquillità e del contatto con la natura. La Posizione Perfetta Situata nel cuore del paese, la villa offre l'accesso a tutti i servizi e, al tempo stesso, un'oasi di riservatezza. Un'abitazione ideale per chi sogna un rifugio confortevole a due passi dal lago, senza rinunciare a ogni comodità! Spazi Esterni da Vivere All'ingresso, un'ampia area esterna di circa 140 mq accoglie l'ospite: con 70 mq di giardino verde, 53 mq di spazio pavimentato per parcheggiare comodamente, e portici di 18 mq per i momenti di relax all'aria aperta. Gli Interni Accedendo al piano terra troviamo una spaziosa sala con angolo cottura, perfetta per ospitare momenti conviviali e in famiglia. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

