



E' POSSIBILE VISIONARE
LA DOCUMENTAZIONE
IN UFFICIO

Rif.: 60963707

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Graffignano, Via Cupa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GRAFFIGNANO abitazione indipendente con locale commerciale al centro del paese, libera su tre lati, offre ampi spazi e versatilità. Piano Terra: locale commerciale di 70 Mq, da adibire in garage o altro uso; monolocale di 35 mq, ben suddiviso in soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio, perfetto come spazio aggiuntivo o per ospiti. Piano Primo: soggiorno luminoso con balcone, cucina abitabile separata, due camere da letto spaziose, studio, disimpegno, due bagni, uno con vasca e l'altro con box doccia. Soffitta: in parte praticabile, dotata di finestre, con possibilità di utilizzo come spazio aggiuntivo per ripostiglio. Questa proprietà si distingue per la sua posizione centrale e gli spazi ben distribuiti, ideali per una famiglia come abitazione principale. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

