



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Rif.: 60962460

# € 119.000

## Villa singola in vendita

Civitella D'Agliano, Località S. Sebastiano - San Sebastiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CIVITELLA D'AGLIANO - SAN SEBASTIANO vendesi villa singola ristrutturata nel 2006, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. L'immobile, disposto su due livelli, si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Caratteristiche principali: Piano terra e primo piano: spaziosa cucina abitabile, ampio soggiorno con camino, due camere da letto luminose, bagno con vasca. Spazi accessori: magazzino con accesso diretto alla proprietà, ideale come taverna. Esterni: terrazzo. Terreno: 700 Mq di giardino privato, con piante di ulivo. Perfetta per chi cerca la tranquillità e la comodità di una casa indipendente, la villa offre ampi spazi ideali per famiglie. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

