



Rif.: 60950650

# € 300.000

## Villa singola in vendita

Montefiascone, Via Asinello

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 19            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 3             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE proponiamo in vendita una splendida villa singola recintata, situata in posizione strategica fronte strada. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un ampio giardino di circa 1.500 Mq, in parte edificabile. Caratteristiche principali: Superficie giardino: 1.500 Mq circa, in parte edificabile. Piano Terra: Salone, angolo cottura, una camera, un bagno, magazzino, due garage e gazebo in muratura. Piano Primo: Cucina, sala studio, bagno, tre camere da letto. Piano Secondo (al grezzo): Impianti ed infissi rinnovati, ampio salone, cucina, bagno, tre camere e terrazzo. La villa è facilmente divisibile in tre unità abitative indipendenti, ciascuna con il proprio ingresso e garage. Ulteriori spazi e dotazioni: Magazzino in muratura: Dotato di forno a legna, camino e barbecue. Cancelli elettrici: Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

