



Rif.: 60930030

**€ 98.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Montefiascone, Piazzale Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEFIASCONE splendida casa in pietra indipendente, situata in una posizione centralissima e comoda a tutti i servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello rialzato, garantendo comodità e accessibilità. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: Piano rialzato Composizione: accogliente soggiorno con angolo cottura. Bagno con box doccia e finestra. Due ampie camere matrimoniali. Questa proprietà è ideale per diverse esigenze: Casa per le vacanze: perfetta per trascorrere momenti di relax e svago in un ambiente tranquillo e suggestivo. Alloggio turistico: ottima opportunità per chi desidera investire nel settore turistico e accogliere ospiti in una location affascinante. Prima casa: perfetta per chi cerca una soluzione abitativa pronta per essere vissuta, con tutti i comfort necessari. L'immobile è abitabile da subito, offrendo una soluzione pratica e senza necessità di interventi immediati. Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questa incantevole dimora in pietra, che unisce il fascino tradizionale al comfort moderno. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

