



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Rif.: 60911012

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Marta, Via Laertina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 420.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 420.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampio appartamento con giardino mattonato e terrazzo a soli 100 metri dal Lago di Bolsena. L'agenzia immobiliare propone in vendita un ampio appartamento situato al piano terra, caratterizzato da un giardino mattonato e un terrazzo di 90 mq. Descrizione dell'immobile: Sala: Ampia sala con angolo cottura dotato di camino, ideale per momenti di relax e convivialità. Camere: Una camera matrimoniale e una cameretta, perfette per una famiglia o per ospiti. Bagno: Un bagno con doccia idromassaggio, per il massimo comfort. Magazzino: Un magazzino da ristrutturare, con una superficie totale di 20 mq, ideale per creare spazi aggiuntivi o per riporre attrezzature. Terrazzo: Un terrazzo di 90 mq con bagno con doccia, uno spazio ideale per momenti all'aperto e per godersi il clima mite della zona. L'appartamento è molto luminoso grazie alla sua esposizione e dispone di un accesso semplice e comodo con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

