



Rif.: 60890779

**€ 169.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Montefiascone, Via Zepponami - Zepponami

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTEFIASCONE nella zona di Zepponami, proponiamo in vendita una luminosa porzione di bifamiliare. Costruita nel 1996, questa casa offre spazi generosi e una distribuzione interna ideale per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Piano Terra: Ampia sala doppia con camino perfetta per accogliere famiglia e amici, cucina abitabile con balcone, bagno con doccia e una camera da letto, che può essere utilizzata anche come studio o sala hobby. Piano Primo: Due luminose camere da letto, di cui una con cabina armadio. Entrambe le camere vantano l'accesso a balconi privati. Il bagno principale ed è dotato di una vasca angolare. Sottotetto: Uno spazio aggiuntivo che può essere sfruttato come deposito o eventualmente trasformato in una mansarda aggiuntiva, offrendo così ulteriori possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

