



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Rif.: 60886711

**€ 38.000**

**Trilocale in vendita**

**Montefiascone, Via Coste**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 178.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MONTEFIASCONO offriamo in vendita questo immobile situato al piano terra nella zona delle Coste. Con una disposizione interna flessibile, tramezzi, questa proprietà offre l'opportunità di personalizzare gli spazi interni secondo le proprie esigenze e preferenze. Situato al piano terra, questo immobile offre un accesso comodo e senza barriere architettoniche, rendendolo ideale per chi cerca una soluzione abitativa accessibile. L'immobile è composto da un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e bagno con doccia. Grazie ai tramezzi, di facile demolizione, gli spazi interni possono essere riorganizzati e personalizzati per soddisfare le esigenze e i gusti. La flessibilità della disposizione interna offre anche la possibilità di ampliare gli spazi abitativi per creare ulteriori camere o zone giorno, se necessario. L'immobile gode di una piacevole luminosità naturale, creando un'atmosfera confortevole e accogliente. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

