



Rif.: 60867584

€ 105.000

Attività in vendita

Montefiascone, Via Corso Cavour

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 161,2 kW h/m² anno

MONTEFIASCONO opportunità unica per gli investitori interessati ad acquisire un locale commerciale con un ristorante già locato, situato nel suggestivo e caratteristico centro storico del paese, nella rinomata via Corso Cavour. Il locale offre un potenziale di investimento eccellente grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche distintive, tra cui gli archi in pietra che aggiungono un tocco di fascino e autenticità. Locale commerciale già locato come ristorante, garantendo un flusso di reddito immediato per gli investitori. Posizione privilegiata nel centro storico del paese, con un alto flusso di passaggio di residenti e turisti. Caratteristiche architettoniche uniche, inclusi gli archi in pietra, che contribuiscono al suo fascino e alla sua attrattiva. Potenziale per la crescita del valore dell'investimento nel lungo termine, grazie alla crescente richiesta di locali commerciali in zone storiche e turistiche. Dettagli Tecnici: Metratura totale: 96 Mq; Reddito attuale: 6.000,00 annui; Durata del contratto di locazione attuale: locato fino al 31/12/2029 (scadenza del rinnovo). Il locale commerciale offre agli investitori l'opportunità di ottenere un reddito stabile [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

