

Via Oreste Borghesi, 79 01027 Montefiascone (VT)

Email: vthng@tecnocasa.it - Tel.: 07611325818















E' POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE IN UFFICIO

Mappa



Rif.: 60865658

€ 595.000

Rustico in vendita

Montefiascone, Via Madonnella

Tipologia: rustici / cascine / case Superficie: mg 4.189 ca. Locali: Sottotipologia: rustico Spese Annue: €0 Bagni: 2 Balconi: Box: Posti auto: 12

2

Classe energetica:

Piano:

Prestazione energetica: 175,5 kW h/m³ anno

MONTEFIASCONE tra Bagnoregio e Montefiascone offriamo in vendita una proprietà rurale molto interessante e ricca di potenziale! Un casale singolo in pietra con magazzini, annessi agricoli e un terreno di 4 ettari con piante da frutto e olivi suona come un luogo affascinante e pieno di opportunità.La proprietà dispone di un fabbricato adibito a chiesa, anche se sconsacrata, potrebbe aggiungere un elemento unico e suggestivo alla proprietà. La presenza di un pozzo è un grande vantaggio, specialmente in un contesto agricolo, poiché fornisce un'importante risorsa idrica per l'irrigazione delle piante da frutto e degli olivi.La ristrutturazione del casale potrebbe richiedere un investimento significativo, ma con la giusta cura e attenzione, si può trasformare questa proprietà in una splendida casa di campagna o in un'attività agricola o turistica.L'immobile è composto da 120 Mq di civile abitazione, 160 Mq di annessi tra cui opici/fabbricati industriali e unità collabente, 40.000 Mg di terreno, di cui 8.700 Mg di corte, 8.500

Scopri Punta qui il tuo smartphone

