



E' POSSIBILE VISIONARE
LA DOCUMENTAZIONE
IN UFFICIO

Rif.: 60865658

€ 595.000

Rustico in vendita

Montefiascone, Via Madonnella

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 4.189 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 12 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: G
Prestazione energetica: 175,5 kW h/m³ anno

MONTEFIASCONO tra Bagnoregio e Montefiascone offriamo in vendita una proprietà rurale molto interessante e ricca di potenziale! Un casale singolo in pietra con magazzini, annessi agricoli e un terreno di 4 ettari con piante da frutto e olivi suona come un luogo affascinante e pieno di opportunità. La proprietà dispone di un fabbricato adibito a chiesa, anche se sconosciuta, potrebbe aggiungere un elemento unico e suggestivo alla proprietà. La presenza di un pozzo è un grande vantaggio, specialmente in un contesto agricolo, poiché fornisce un'importante risorsa idrica per l'irrigazione delle piante da frutto e degli olivi. La ristrutturazione del casale potrebbe richiedere un investimento significativo, ma con la giusta cura e attenzione, si può trasformare questa proprietà in una splendida casa di campagna o in un'attività agricola o turistica. L'immobile è composto da 120 Mq di civile abitazione, 160 Mq di annessi tra cui opici/fabbricati industriali e unità collabente, 40.000 Mq di terreno, di cui 8.700 Mq di corte, 8.500

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

