



Rif.: 60853046

**↓ € 269.000**

€ 280.000 (-4%)

**Villa singola in vendita**  
Montefiascone, Via Paternocchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTEFIASCONE in zona Paternocchio offriamo in vendita una villa singola di ampia metratura ristrutturata di recente. Il piano terra è composto da taverna di circa 40 Mq, magazzino, cantina e doppio garage. Il piano rialzato invece è suddiviso in soggiorno con angolo cottura e camino, cucina abitabile con camino, quattro camere da letto e 2 bagni. La proprietà è circondata da spazio esterno pavimentato di circa 400 Mq e terreno di 1800 Mq con casaleto agricolo annesso. L'immobile ha doppio ingresso ed è divisibile in due unità immobiliari. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da oltre 20 anni, per tutelare con trasparenza acquirente e venditore nel portare a termine la compravendita. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/826970. ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doversi preoccupare della parte burocratica e di tutti i controlli come visure ipotecarie e catastali; tra i nostri



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

