



E' POSSIBILE VISIONARE  
LA DOCUMENTAZIONE  
IN UFFICIO

Rif.: 60844580

# € 350.000

## Rustico in vendita

### Montefiascone, Strada Umbro Casentinese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175,5 kW h/m² anno

MONTEFIASCONO/BAGNOREGIO Casale con 4 ettari di terreno, nelle colline di Bagnoregio, a soli nove km dal Lago di Bolsena. La struttura attualmente è destinata in parte ad abitazione privata e in parte a struttura ricettiva. Nella parte ad uso privato troviamo, al piano terra, una zona giorno con camino e una seconda stanza con bagno, mentre al piano primo vi sono due camere e un secondo bagno. L'area del casale ad uso ricettivo ci accoglie, al piano terra, con una sala openspace con camino e portico, già arredata per le attività conviviali, una seconda sala destinata ad uso olistico e un bagno. Al piano primo quattro camere con i rispettivi bagni. Dei quattro ettari di tenuta, una parte è boschiva, una è coltivabile, una è piantumata con alcuni alberi da frutto e ulivi. Vi sono vari annessi tra cui legnaia e forno. Pannelli fotovoltaici e solari, pozzo artesiano, cisterna per la raccolta dell'acqua piovana completano il corredo di questo bel casale dell'alta Tuscia. L'agenzia lavora nel rispetto delle normative che regolano l'intermediazione immobiliare con incarichi di vendita in esclusiva da

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

