**Affiliato: Studio Fenice Srl**
Partita IVA: 02275220560
Via Marconi, 16 01018 Valentano (VT)
Email: vthnf@tecnocasa.it - Tel.: 0761422284















Rif.: 61287596

# € 130.000

## Casa di corte in vendita

### Valentano, Via del Mattatoio

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa di corte |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 380.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A VALENTANO , IN VIA DEL MATTATOIO , PROPONIAMO IN VENDITA ESCLUSIVO CASALE AD USO ABITATIVO DI 100 MQ , CON AREA SCOPERTA PERTINENZIALE DI 400 MQ CIRCA .A 200 METRI DA LARGO SANTA CROCE , IN POSIZIONE TRANQUILLA MA PRATICAMENTE AL CENTRO, L'IMMOBILE UNIFAMILIARE E' STATO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO .DA INGRESSO PRIVATO CARRABILE , SI ACCEDE AL GIARDINO CON IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AUTOMATICO , CURATO ED IDEALE PER GLI AMANTI DELLO SPAZIO ESTERNO .IL FABBRICATO , COSTRUITO NEGLI ANNI '50 , HA SUBITO NEL TEMPO DIVERSE MODIFICHE E RISTRUTTURAZIONI , MANTENENDO L'UNICITA' DEL CLASSICO CASALE IN PIETRA E TUFO , UTILIZZATO UN TEMPO COME RICOVERO AGRICOLO .IL CARATTERISTICO TETTO IN LEGNO DONA CALORE ALL'IMMOBILE .CON TRIPLO ACCESSO , ARTICOLATO AI PIANI TERRA E PRIMO E CON CARATTERISTICA CANTINA E GOLA

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.