



Rif.: 61276965

€ 119.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Valentano, Via Alessandro Guarnelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SEMBRA DI STARE IN CAMPAGNA INVECE CI TROVIAMO NELLA ZONA RESIDENZIALE " I FELCETI ". A Valentano , in via Alessandro Guarnelli, proponiamo in vendita porzione di trifamiliare angolare , costruita a fine anni '80. Ideale per famiglia e per gli amanti della tranquillità e dello spazio esterno. Da ingresso indipendente carrabile si accede al giardino esclusivo di 760 mq parzialmente piantumato . Al livello del giardino troviamo una autorimessa collegata ad una taverna con camino e bagno di servizio , ideale per pranzi e feste in famiglia . Rispostigli esterni , comodi come rimessa attrezzi da giardino . La parte abitativa , su due livelli , è composta da ampio soggiorno con camino , cucinotto , due camere matrimoniali e due bagni finestrati (di cui uno con vasca ed uno con doccia) . Al piano superiore , collegato da scala a chiocciola , troviamo la terza camera da letto ed un terrazzo con parziale vista lago . Buono stato conservativo generale , il riscaldamento autonomo è predisposto . sono necessari lavori di manutenzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

