



Rif.: 61214517

**€ 93.000**

## Villa a schiera in vendita

Valentano, Via dei tigli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 491.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Valentano, nella tranquilla zona residenziale 'I Felceti', proponiamo in vendita villetta angolare su due livelli. Da ingresso indipendente carrabile si accede all'area di manovra, utile come posti auto esterni ad uso privato. L'ampio giardino ad angolo, curato nei minimi dettagli e con impianto di irrigazione temporizzato, è ideale per mangiare nella bella stagione, rilassarsi e godere del contatto con la natura nel tempo libero. La villetta, indipendente da cielo a terra è in ottimo stato conservativo e viene proposta arredata. Al piano terreno: soggiorno con camino ventilante a pellet canalizzato per riscaldare anche la zona notte, zona pranzo, cucinotto con piastra ad induzione e ripostiglio con lavatrice. Al piano primo: camera, cameretta, bagno finestrato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

