



Rif.: 61104791

**€ 73.000**

## Villa a schiera in vendita

Valentano, Via delle Felci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Valentano, nella tranquilla zona residenziale i 'Felceti', proponiamo in vendita villetta angolare indipendente da cielo a terra. Al piano terreno: portico in ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, bagno esterno di servizio. Al piano primo: due camere da letto, disimpegno, bagno finestrato con doccia e balcone. Il curato giardino angolare di 200 mq con forno e gazebo, ideale per pranzi e cene con la famiglia e gli amici, impreziosiscono questa proprietà. A completamento un comodo locale cantina, utilizzabile come deposito. La villetta è proposta arredata. Il riscaldamento è autonomo a gas metano, con caldaia di recente installazione. Camera da letto principale climatizzata. Buono stato conservativo generale, abitabile fin da subito. Ideale come comoda casa vacanze, in contesto rilassante ed in posizione strategica, a quattro chilometri dalle rive del lago di Bolsena. Visitabile previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

