



Rif.: 61060240

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Latera, Via Montinaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

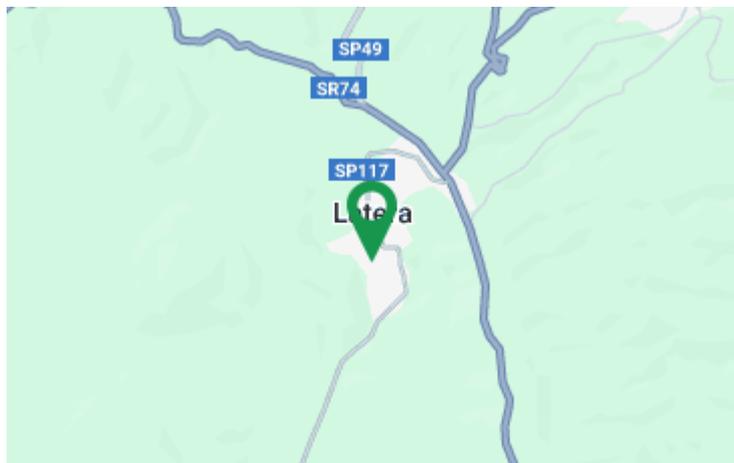
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel tranquillo borgo di Latera, a pochi chilometri dalla Toscana e dal Lago di Bolsena, proponiamo in vendita abitazione con ingresso indipendente finemente e recentemente ristrutturata. Da scala esterna con ingresso esclusivo si accede ad un terrazzino che conduce all'entrata della casa. Tipologia immobiliare ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze, sfruttando l'ottima posizione che ha il paese di Latera tra i siti d'interesse dell'alta Toscana. L'abitazione è composta da soggiorno con camino, cucinotto, camera da letto, salone (dove, in base alle esigenze familiari, è possibile ricavare una seconda camera da letto) e bagno con doccia. Tutto è studiato nei minimi dettagli, come i particolari della ristrutturazione con pavimenti in cotto ed il soffitto con travi in legno. Completano la proprietà un secondo bagno di servizio esterno (utilizzabile anche come lavanderia), un comodo magazzino a piano terra e due locali ripostiglio sottocasa. L'arredo presente, di ottime qualità e prezzo, è composto di:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

