



Rif.: 61000326

€ 44.000

Quadrilocale in vendita

Valentano, Corso Giacomo Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento su Due Piani a Valentano. Nel cuore pulsante del centro storico di Valentano, su Corso Giacomo Matteotti, proponiamo un caratteristico appartamento in palazzetto storico, che coniuga il fascino rustico con dettagli raffinati di una recente ristrutturazione. Questo appartamento su due piani offre una superficie di 80 mq, distribuiti in modo intelligente per garantire comfort e funzionalità. Al primo piano, un ampio soggiorno con camino invita a momenti di relax, mentre al secondo piano troviamo una cucina in muratura con forno, ideale per gli amanti della cucina tradizionale. La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camerette e due bagni con doccia, perfetti per le esigenze di una famiglia. I pavimenti in cotto e il tetto con travi in legno e piastrelle donano un'atmosfera calda e accogliente. Il riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano assicura comfort tutto l'anno. L'appartamento, in buono stato conservativo e completo di arredo, si trova in una posizione centralissima con facilità di parcheggio e vicinanza a tutti i servizi essenziali. Visitabile previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

