



Rif.: 60484712

€ 152.000

Villa a schiera in vendita

Valentano, Via del Poggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 62.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Valentano, in tranquilla zona residenziale, in via del Poggio, proponiamo in vendita splendida villetta a schiera di recente costruzione. Ingresso indipendente a piano terra. Con scala esterna si accede all'abitazione al piano primo che si sviluppa su unico livello ed è composta da: ampio salone, cucina abitabile, disimpegno, tre camere matrimoniali e doppi servizi. Completano la proprietà un terrazzo, una veranda ed il sottotetto da utilizzare come ripostiglio. Comodo garage di 40 mq con piccolo servizio igienico, lavabo e camino, eventualmente utilizzare come taverna. Il riscaldamento è sia con caldaia a condensazione alimentata a gas metano che con termo stufa a legna. Nella recente ristrutturazione sono stati installati climatizzatori,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

