



Rif.: 61146344

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Soriano Nel Cimino, Località lamarante - Chia

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 68 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Posti auto: 3

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Soriano nel Cimino: Prima volta in vendita per questa magnifica casa indipendente ristrutturata completamente a Novembre 2025. Situata in posizione strategica a pochi minuti dalla superstrada Orte-Civitavecchia, ma allo stesso tempo un luogo tranquillo dove il silenzio e la tranquillità ne fanno da padroni. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è circondato da 3220 mq di terreno recintato, coltivato ad alberi di olivo e piante da frutto. Entrando nell'abitazione possiamo trovare una zona giorno con stufa a pellet e condizionatore da 7 mila BTU, angolo cottura moderno, dotato di ogni servizio con piano cottura a induzione infine un piccolo bagno di servizio. Tramite una comoda e elegante scala in legno è possibile raggiungere la zona notte, composta da camera matrimoniale con pavimento in parquet antico e travi in legno a vista e bagno privato. La ristrutturazione come anticipato ultimata la prima settimana di Novembre 2025 ha compreso: Impianto idraulico completamente nuovo con sistema di filtraggio a 3 stadi; Il tetto è stato rivisto con il posizionamento di uno strato di isolamento di 12 cm; Per quanto riguarda il sistema elettrico, l'immobile è provvisto di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

