



Rif.: 61107555

**€ 19.000****Rustico in vendita****Soriano Nel Cimino, Via della guinza - Sant'Eutizio**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sant'Eutizio, nel comune di Soriano nel Cimino, si trova un rustico di 35 mq completamente da ristrutturare; Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera un progetto di ristrutturazione personalizzato. Circondato da un ampio terreno di 4900 mq coltivato a nocciolo ma vi è la presenza di due meravigliosi ciliegi e due querce, il rustico è immerso nel verde, garantendo tranquillità. Il terreno terrazzato offre diverse possibilità di utilizzo, ideale per chi ama la natura e desidera coltivare un giardino o un orto. La posizione strategica permette di godere della bellezza del paesaggio circostante, pur essendo a breve distanza dai servizi del comune di Soriano nel Cimino. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

