



Rif.: 61272163

€ 175.000

Casa indipendente in vendita

Orte, Vocabolo san giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nel verde e circondata da circa 4 ettari di terreno, proponiamo in vendita una caratteristica proprietà indipendente in pietra, ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della natura e realizzare un progetto completamente personalizzato. La proprietà sviluppa una superficie complessiva di circa 250 mq, comprensiva dell'abitazione, dei magazzini e di alcuni fabbricati attualmente in condizioni fatiscenti. Questi ultimi offrono interessanti possibilità di recupero e, previa verifica tecnica e urbanistica, potrebbero essere inglobati nell'abitazione principale, ampliandone gli spazi e il potenziale. L'esterno della casa è stato completamente ristrutturato nel 2021, valorizzando il fascino autentico della struttura in pietra. Internamente, invece, l'immobile si presenta allo stato grezzo e necessita di essere ultimato negli impianti e nelle finiture. È già presente la predisposizione per l'impianto elettrico, lasciando al futuro proprietario la libertà di organizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. I circa 4 ettari di terreno che circondano la proprietà garantiscono ampi spazi e numerose possibilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

