



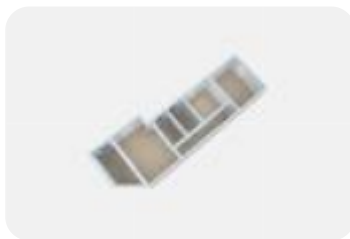
Rif.: 61234087

€ 186.000

Trilocale in vendita

Orte, Via dell'Acqua Acetosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



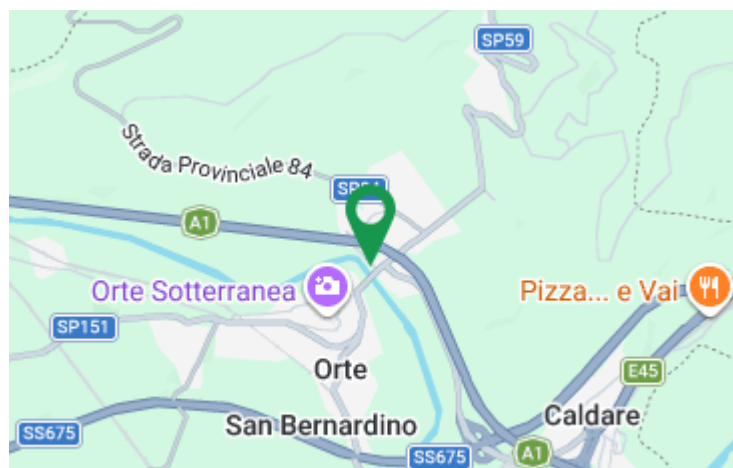
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se stai cercando una casa moderna, efficiente e pronta da vivere, questa è una soluzione che merita attenzione. Proponiamo l'appartamento più ampio di un elegante complesso residenziale composto da sole cinque unità abitative, realizzato nei primi anni 2010 e completamente riqualificato nel 2026 per raggiungere la Classe Energetica green, offrendo comfort abitativo, risparmio energetico e tecnologie all'avanguardia. L'abitazione, posta al piano terra, si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti: ingresso su ampio salone, cucina abitabile separata con possibilità di realizzare un moderno open space, due camere da letto e due bagni. A completare la proprietà troviamo un comodo garage, un giardino privato, già predisposto con impianto di irrigazione, e un terrazzo abitabile panoramico, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. L'immobile sarà consegnato al rogito notarile con agibilità, certificazioni degli impianti e tutta la documentazione tecnica in regola. I lavori di riqualificazione sono stati ultimati a maggio 2026, rendendo questa una delle proposte più recenti e innovative presenti sul mercato locale. La dotazione tecnologica

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

