



Rif.: 61198077

**€ 90.000**

### Trilocale in vendita

Vasanello, Viale Guglielmo Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Vasanello, alla fine della passeggiata e in posizione particolarmente comoda per tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina priva di ascensore. La soluzione è ideale per chi cerca una casa pratica e subito pronta da vivere, grazie alla ristrutturazione già effettuata che la rende immediatamente abitabile. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: l'immobile si raggiunge facilmente sia a piedi che in macchina, con parcheggio praticamente sotto casa e i giardini pubblici a pochi passi. L'ubicazione, centrale ma comoda, permette di avere tutto a portata di mano, rendendo questa proposta interessante sia per chi è alla ricerca di una prima casa funzionale, sia per chi desidera un punto d'appoggio in paese senza rinunciare alla comodità. Una soluzione pronta, ben posizionata e comoda sotto ogni aspetto, in uno dei punti più pratici del paese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

