



Rif.: 61166268

€ 55.000

Trilocale in vendita

Orte, Via Marzabotto - Orte Scalo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E** 

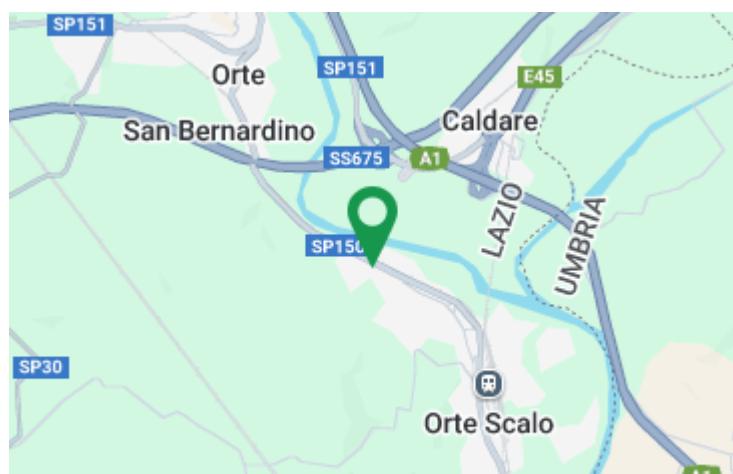
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

In una posizione davvero strategica, a soli 1,3 km dalla stazione, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra rialzato che rappresenta una soluzione rara per comodità e collegamenti. L'ingresso apre su un corridoio ordinato che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa: due camere da letto, un salone accogliente, una cucina abitabile e il bagno. La disposizione interna rende l'abitazione pratica, ben vivibile e facilmente adattabile alle diverse esigenze abitative. La vera forza di questa soluzione è la vicinanza alla stazione ferroviaria e la comodità di avere tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze, caratteristiche che la rendono ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Completa il tutto la presenza di parcheggio libero su strada, un valore aggiunto che aumenta la vivibilità quotidiana. Il fabbricato è stato realizzato nel 1994, mentre gli interni sono stati ristrutturati nel 2004, offrendo ambienti già valorizzati e pronti all'uso. Una proposta equilibrata, comoda e ben collegata, pensata per chi cerca una casa funzionale in una posizione che fa davvero la differenza.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

