



Rif.: 61163893

€ 95.000

Rustico in vendita

Orte, Vocabolo Lucignano - San Michele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 269 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Box:	4
Posti auto:	10
Piano:	2

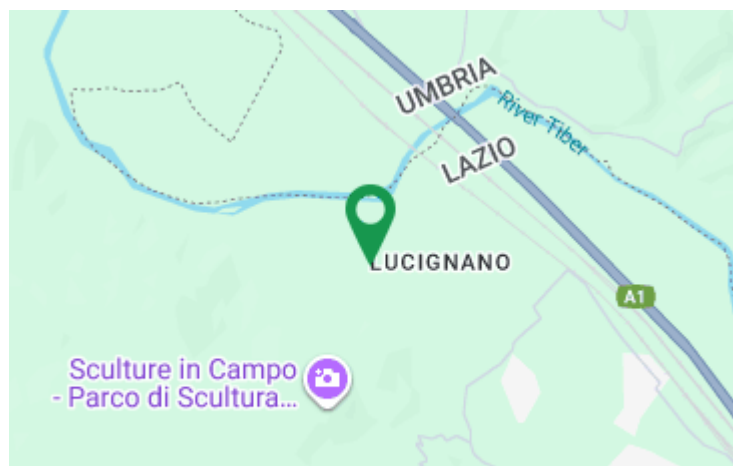
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto rurale completamente immerso nella natura, proponiamo una porzione di bifamiliare di grande metratura, situata a oltre cinque chilometri da Orte e distante dal centro abitato e da tutti i principali servizi. Una soluzione ideale per chi ricerca privacy assoluta, silenzio e ampi spazi, sia interni che esterni. La proprietà è circondata da circa 4.000 mq di terreno pianeggiante e si sviluppa su due livelli, conservando il fascino della costruzione originaria, con travi a vista e pavimenti in cotto, elementi che valorizzano il carattere rustico dell'immobile. Piano terra L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che apre sulle ex mangiatoie, ambienti di notevole metratura e grande versatilità, ideali per essere trasformati in taverna, garage o spazi polifunzionali, con collegamenti interni diretti all'abitazione. Sempre al piano terra, la proprietà gode della presenza di tre magazzini, che ampliano ulteriormente le potenzialità dell'immobile: un magazzino composto da ex stalle, con spazio esterno dedicato, perfetto per chi desidera tenere piccoli animali, creare ricoveri agricoli o sviluppare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

