



Rif.: 61137628

**€ 174.310**

## Trilocale in vendita

Orte, Via dell'Acqua Acetosa T

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Petignano, una delle zone più tranquille e ricercate di Orte, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione, realizzato in classe energetica A e curato in ogni dettaglio. La soluzione si trova al piano terra di un elegante complesso residenziale di sole sei unità, con autorimessa interrata e architettura moderna. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per una superficie di 96 mq e offre ambienti spaziosi e luminosi. La zona giorno accoglie un salone con uscita sul terrazzo e una cucina abitabile, mentre la zona notte comprende due camere da letto e due bagni finemente rifiniti. All'esterno, la casa dispone di un giardino privato di 34 mq e di un ampio terrazzo di 70 mq, perfetto per vivere lo spazio all'aperto in ogni stagione. Completa la proprietà un garage di 43 mq, accessibile direttamente dall'interno del complesso. L'appartamento sarà consegnato chiavi in mano, con materiali di alta qualità e dotazioni moderne: infissi in PVC con doppio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

