



Rif.: 61128464

€ 215.000

Villa singola in vendita

Orte, Via del poggio - Orte Scalo

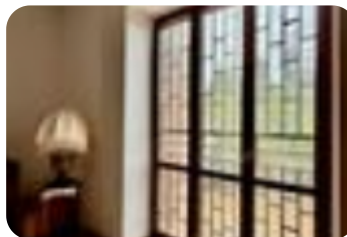
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione elevata e panoramica, proponiamo in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, ideale per chi cerca ampi spazi, luminosità e vicinanza ai principali servizi. L'immobile si trova nella parte più alta di Orte Scalo, a pochi minuti da scuole, supermercati, farmacia, stazione ferroviaria e principali collegamenti stradali, offrendo così la massima comodità per la vita quotidiana. La proprietà è suddivisa su due livelli: Piano terra: Ampio garage con altezza superiore ai 4 metri, ideale per ospitare più veicoli o per essere trasformato in laboratorio, studio o officina, grazie anche alla possibilità di realizzare un soppalco. Completano il livello una stanza uso ripostiglio, un bagno di servizio e tre ingressi indipendenti che garantiscono grande praticità e versatilità. Piano primo: Tramite scale comode si accede all'appartamento principale, sviluppato interamente su un unico livello. Gli ambienti risultano spaziosi, ariosi e ben distribuiti: • salone doppio con doppia finestra panoramica; • sala da pranzo luminosa collegata alla cucina abitabile; • cucina con dispensa comoda come ripostiglio; •



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

